

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE

ul. Ratka Pavlovića br. 14/10; Telefoni: 027-328-176, 063-83-45-595;
Račun: 180-703182001188768; MB:60576823; PIB:104872699

"VIDIĆ DOO"

Reg.br. 3-9/12 **TEHNIČKA KONTROLA**

Objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
POSLOVNOG OBJEKTA spratnosti "P+1"

Mesto gradnje: kp 3410KO Kuršumljija

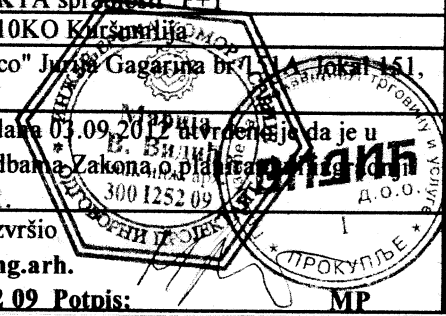
Investitor: Yugo-cop-co" Jurija Gagarina br 151A, lokal 151,
Novi Beograd

Kontrola obavljena dana 03.09.2012 utvrđeno je da je u
svemu odgovara odredbama Zakona o planiranju i izgradnji
objekata 72/09 I 24/11.

Tehničku kontrolu izvršio
Marija Vidić dipl.ing.arh.

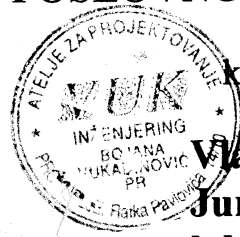
Licenca br. 300 I252 09 Potpis:

MP



GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE

POSLOVNOG OBJEKTA spratnosti „P+1“



Kat. Parc. Br.3410 KO Kuršumljija

Vlasnik: „Yugo-cop-co“
Jurija Gagarina br 151A,
lokal 151, Novi beograd



Овај Главни пројекат саставни је
део Решења о грађевинској дозволи
бр. 01-351-35 од 09.05.2013. године.



08/2012
Prokuplje

TEHNIČKI OPIS REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE POSLOVNOG OBJEKTA „P+1“

kat. Parc. Br.3410KO Kuršumlja

**Vlasnik: „Yugo-cop-co“ Jurija Gagarina br 151A,
lokal 151, Novi beograd**

Odgovorni projektant: Bojana T Vukadinović 317 8389 04

A) LOKACIJA

Objekat se nalazi u Kuršumlji u okviru kompleksa proizvodnog kompleksa METALACDOO na k.p. br 3410KO Kuršumlja, na severnoj strani parcele prema ulici Milutrina Uskokovića, sa mogućnošću formiranja posebnog ulaza sa te severne strane i odvajanjem od kompleksa.

Postojeći poslovni objekat je površine 65.00m², i lepi se uz magacinski prostor jednim zidom, na jugoistočnoj strani.

Dogradnja objekta je predviđena na jugozapadnoj strani, sa formiranjem stepeništa za sprat i nadkrivene terase prizemlja.

B) ARHITEKTONSKO REŠENJE

POSTOJEĆE STANJE

Izgrađeni poslovni objekat prizemni, zidanih zidova od šuplje opeke, sa, tavanskom konstrukcijom od monte, sa temeljima od nearmiranog betona.

Krov je jednovodni od metalne bravarije, a krovni pokrivač je trapezni lim. Svetla spratna visina prizemlja je 260cm.

Na prizemlju je izgrađen sledeći sadržaj

1. Ulazni trem površine 1.36m²
2. Hodnik površine 4.34m²
3. Kancelarija površine 19.80m²
4. Kancelarija površine 11.85m²
5. Kancelarija površine 11.85m²
6. WC površine 2.31m²

Investitor želi da sadržaj poslovnog prostora funkcionalno oplemeni i prilagodi svojim potrebama, tako da se odlučio za rekonstrukciju celog objekta, uklanjanje nekih zidova i dogradnju terase, dogradnju sprata i dogradnju stepeništa za sprat

U prizemlju je predviđen sledeći sadržaj:

1. Ulazni trem površine 17.55m²
2. Hodnik površine 2.72m²
3. Apartman 1 površine 19.80m²
4. Kupatilo površine 3.72m²
5. Apartman 2 površine 11.85m²
6. Spavaća soba apartmana II površine 8.55m²

Na spratu je predviđen sledeći sadržaj:

1. Stepenišni prostor površine 15.00m²
2. Hodnik površine 2.72m²
3. WC za goste površine 2.04m²
4. Kancelarija površine 10.62m²
5. Degažman površine 2.94m²
6. Kupatilo površine 6.88m²
7. Kancelarije površine 10.75m²
8. Rešo kuhinja površine 6.31m²
9. Kancelarija za prijem stranaka površine 23.00m²
10. Terasa površine 15.00m²

Ovom rekonstrukcijom i dogradnjom predviđeni su sledeći radovi.

- Demontaža kompletnog krovnog pokrivača sa konstrukcijom i odvozom
- Formiranje temelja samaca za nove stubove, kao i njihovo betoniranje
- Formiranje novih stubova prizemlja za dogradnju terase
- Formiranje novih betonskih podvlaka u prizemlju na mestu nosećih zidova sa betonažom istih (konstrukciju monte poduprti i osigurati, a po betonaži novih podvlaka, gornji deo prostora između nove podvlake i postojećeg serklaža podbiti kajlicama od suvog tvrdog drveta.
- Formiranje novih pregrada i dva sanitarna bloka u prizemlju
- Formiranje novih stepenica sa zidanjem bočnih zidova
- Prilagođavanje svih otvora standardima i iste visine nadvratnika
- Zidanje sprata , sa formiranjem vertikalnih serklaža
- Formiranje podvlaka u tavanskoj konstrukciji
- Izrada nove fert konstrukcije na tavanskom prostoru sa binor nosačima i kanalicama , a ispunom od stiroperta , završnom pločom od 4cm i ugrađenom armaturom Q188, sa izradom horizontalnog serklaža po obimu svih prostorija
- Izrada perlitnog betona u sloju od 6 cm na tavanskoj ploči .
- Izrada krovne konstrukcije
- Izrada novih horizontalnih i vertikalnih oluka, kao i opšivanje uvala i kalkanskog venca prema hali
- Zamena drvene stolarije novom takođe drvenom sa ispunom od termostakla 4+12+4
- Izrada novih podnih obloga
 - Obrada fasade stiroporom debljine 5 cm lepkom, mrežicom
 - Završna obrada fasade prizemni deo lepljeni prirodni kamen debljine 3.00cm
 - Spratni deo obrada fasade drvenim oblicama, kao i izrada ograde terase
 - Unutrašnji prostor terase završno obraditi plastičnim malterom.

C) KONSTRUKCIJA

Zgrada je projektovana za klasičan način gradnje.

Noseći zidovi sprata zidaju se YTONG blokovima, sa vertikalnim šupljinama, debljine 25 cm sa horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Zidovi se zidaju u produženom malteru 1:3:9, vertikalne serklaže armirati sa 4 $\phi 14$ i uzengijama $\phi 6/20$ cm a horizontalne sa 4 $\phi 12$ i Uz $\phi 6/20$ cm.

Tavanska i međuspratna konstrukcija je sitorebrasta ispuna fert sa betonskom pločom debljine 4.00cm.

Ostali noseći elementi (nadvratnici, natprozornici, A.B. grede, ploče i podvlake) definisani su statičkim proračunom.

Krovna konstrukcija je klasična drvena VIŠEVODNA , Preko rogova postavljaju se letve 3/5 cm zatim BIBER CREP

Nagib krovne ravni je 30° .

- Osvetljenje prostorija

Prirodno osvetljenje projektovano je prema važećim standardima. Raspored prozora u prostorijama je takav da omogućava ravnomerno osvetljenje svih prostorija a u zavisnosti od predviđene opreme za odnosnu prostoriju.

- Ventilacija prostorija

Prirodnu ventilaciju omogućavaju spoljašnja vrata i prozori objekta koji se otvaraju, dimenzionisanih prema JUS standardu i atestima proizvođača. Projektom je definisano rešenje prinudne ventilacije preko prozora.

D) UNUTRAŠNJA OBRADA

Izrada podne konstrukcije je predviđena na sledeći način: na sloju šljunka od 10 cm, sloj mršavog betona debljine 8cm, hidroizolacija od sloja bitulita bitumena ter hartije i bitumena, sloj betona 10cm, a po tome sloj cementnog estriha.

U kupatilu je predviđena hidroizolacija na betonskoj ploči , sa podizanjem prema zidovima min 30cm.

Podovi PRIZEMLJA su obloženi keramikom na cementnom estrihu , a u APARTMANIMA laminatom klase 33 debljien 12mm

Podovi sprata su obloženi keramikom na cementnom estrihu , a u kancelarijama parketom koji se hobluje i lakira u dva sloja.

Zidovi i plafoni se malterišu produžnim malterom razmere 1:3:9 u dva sloja sa prethodnim prskanjem betonskih elemenata retkim cementnim mlekom, gletuju glet masom u dva sloja i boje poludisperzivnom bojom .

Unutrašnja vrata su predviđena u drvenom štoku, sa šperovanim pločama u obradi MASTERKRAFT, bojena u dva sloja.

E) SPOLJAŠNJA OBRADA

Sa spoljašnje strane zidovi su obloženi stiroporom debljine 5cm, lepkom u dva sloja i mrežicom i završnom obradom plastičnim malterom.

Obrada fasade stiroporom debljine 5 cm lepkom, mrežicom

Završna obrada fasade prizemni deo lepljeni prirodni kamen debljine 3.00cm

Spratni deo obrada fasade drvenim oblicama, kao i izrada ograde terase

Unutrašnji prostor terase završno obraditi plastičnim malterom

Prozori i ulazna vrata su od drveta finalno obrađeni i bojani u dva sloja

Na prozorima ispuna termostaklo 4+12+4

Sve oluke i odvodne olučne cevi izraditi od pocinkovanog plastificiranog lima lima $d=0,55$ mm razvijene širine 48 cm.



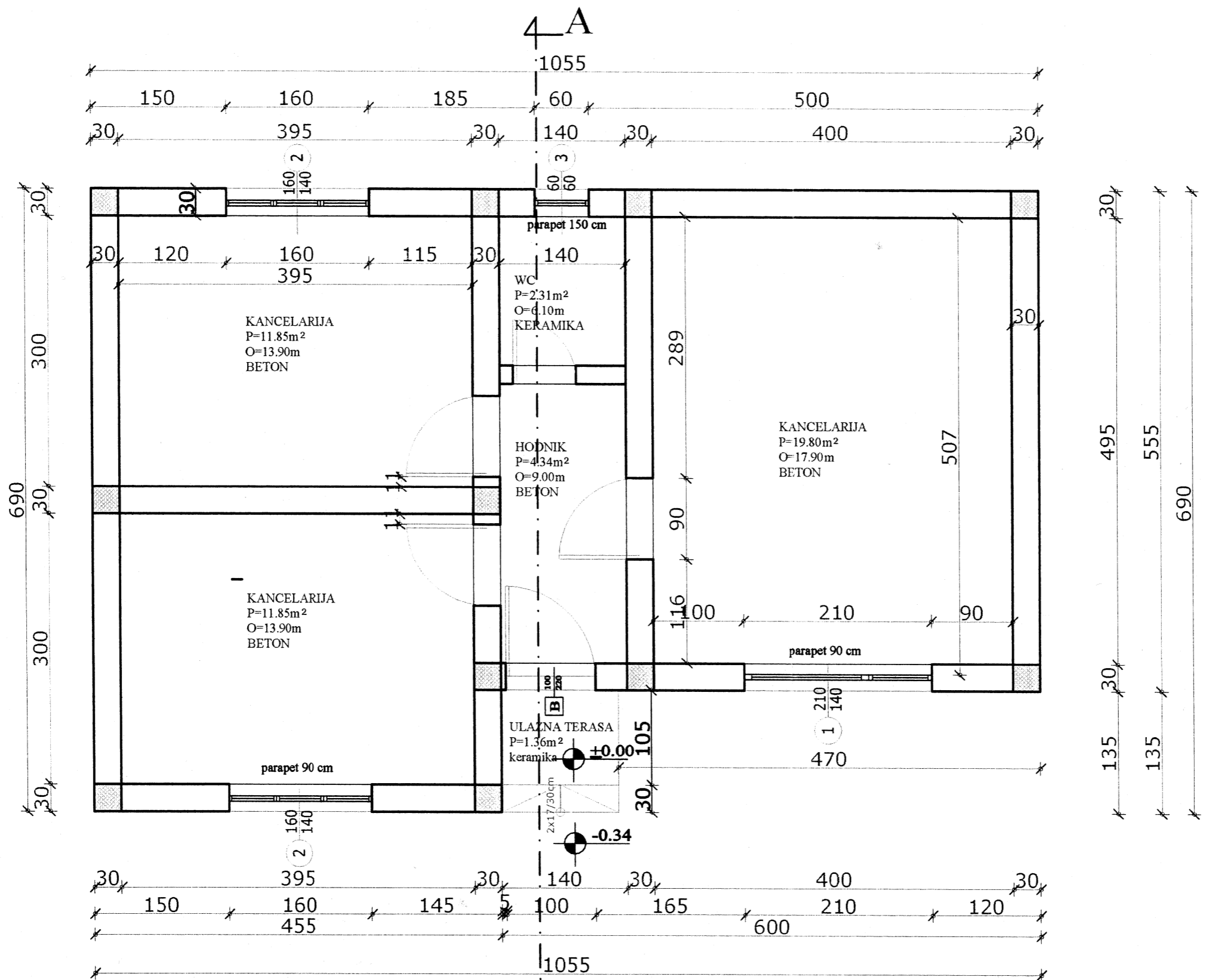
ODGOVORNI PROJEKTANT

Bojana T. Vukadinović dipl. ing. grad.

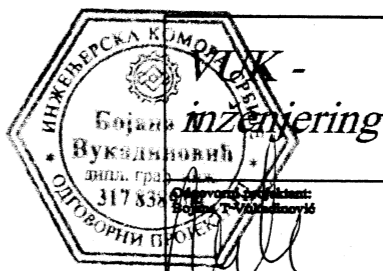
Licenca broj 317 8389 04

GRAFICKI PRILOZI

POSTOJEĆE STANJE



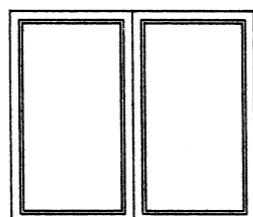
P_{bruto} = 66,45m²



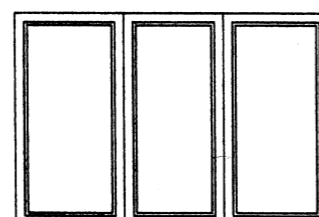
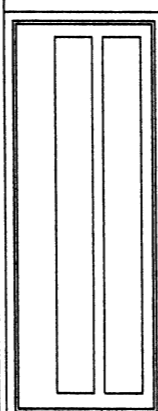
INVESTITOR: YUGO-COP-CO		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA, k.p. 3410 i 3411 KO Kuršumlja		
CRTEŽ: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA PRIZEMLJA		
RAZMERA: 1:50	DATUM AVANGUR: 2012	LIST: 2

BOJENI REBRASTI LIM
AL TR 40/230

BOJENI REBRASTI LIM
AL TR 40/230



ŠPRICANA KAMENA
SITNEŽ



ŠPRICANA KAMENA
SITNEŽ

±0.00

BOJENI REBRASTI LIM
AL TR 40/230

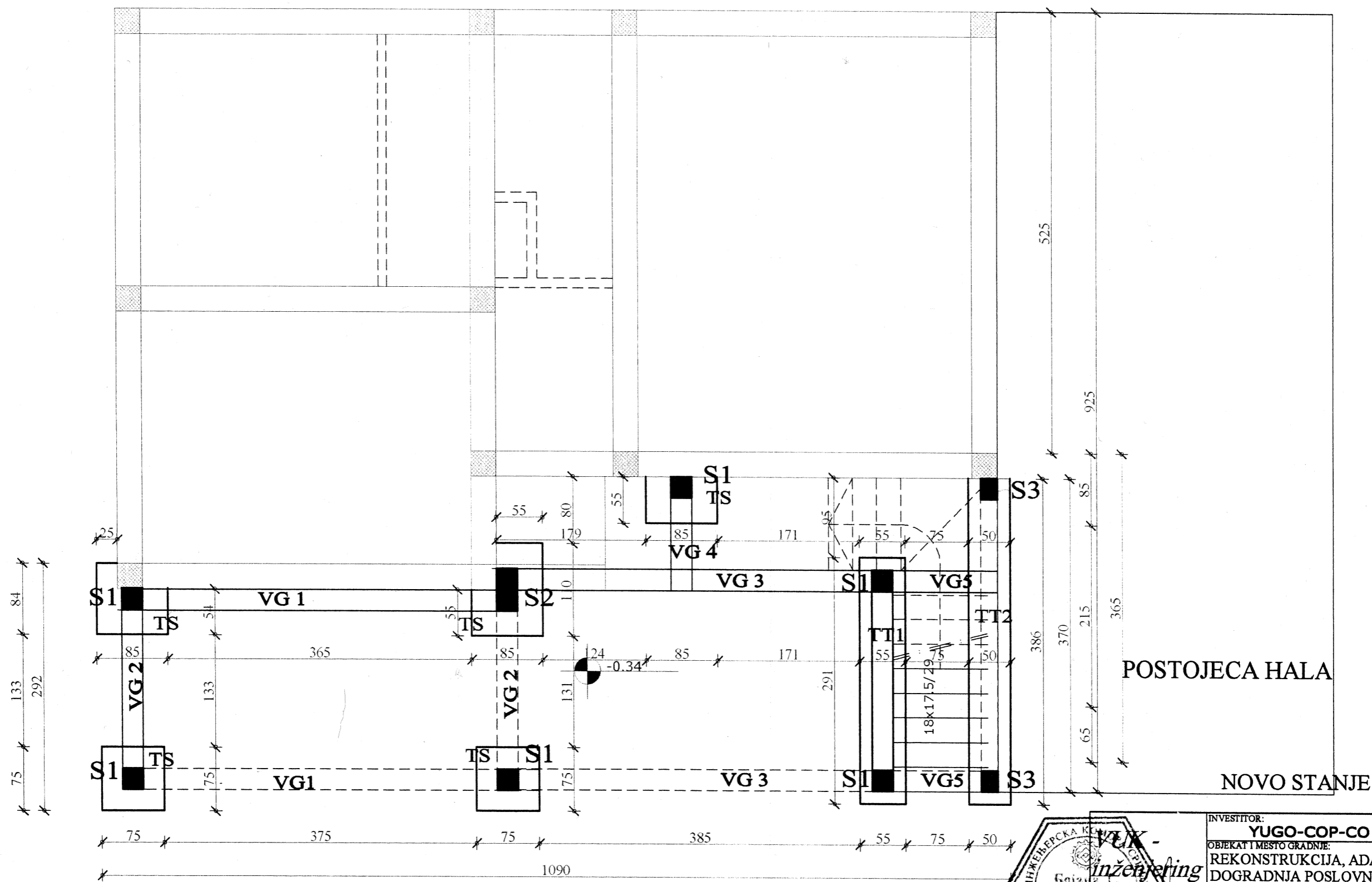
±0.00

POSTOJECA HALA



INVESTITOR:	YUGO-COP-CO
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA, kp 3410 i 3411 KO Kuršumlija
CRTEŽ:	POSTOJECE STANJE PREDNJA FASADA
RAZMERA:	DATUM:
1:50	AVGUST 2011
LIST: 4	

NOVO STANJE



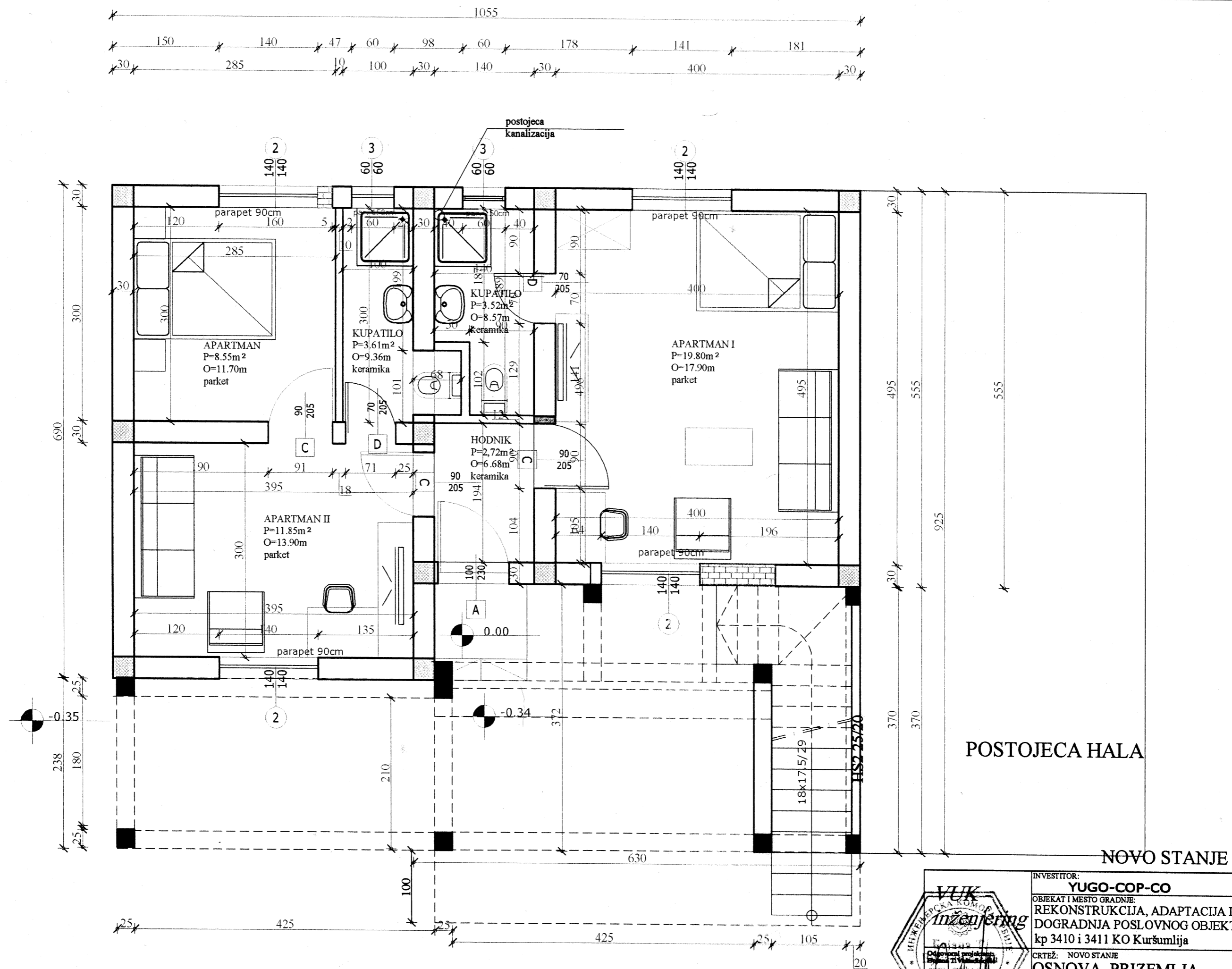
75
133
292

POSTOJECA HALA

NOVO STANJE

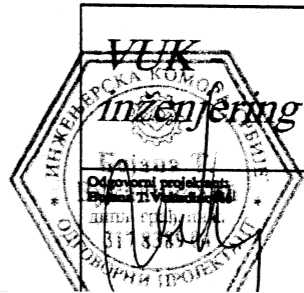


INVESTITOR: YUGO-COP-CO	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA, kp 3410 i 3411 KO Kuršumljia	
CRTEŽ: OSNOVA TEMELJA	
RAZMERA: 1:50	DATUM: AVGUST 2011
LIST: 2	



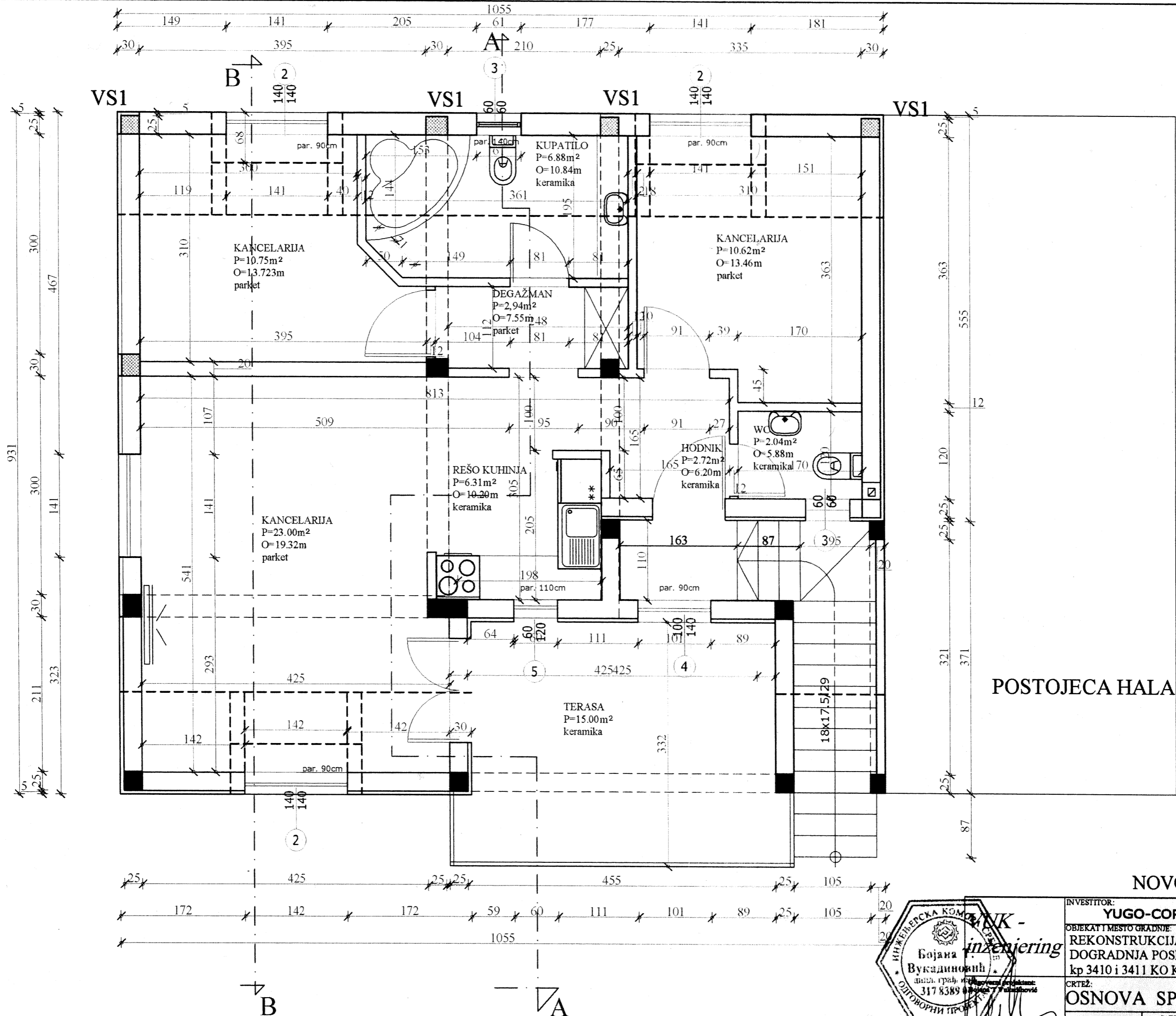
POSTOJEĆA HALA

NOVO STANJE



INVESTITOR:
YUGO-COP-CO
 OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
 REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I
 DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA,
 kp 3410 i 3411 KO Kuršumlija
 CRTEŽ: NOVO STANJE
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA:
 1:50
 DATUM
 AVGUST
 2012



POSTOJECA HALA

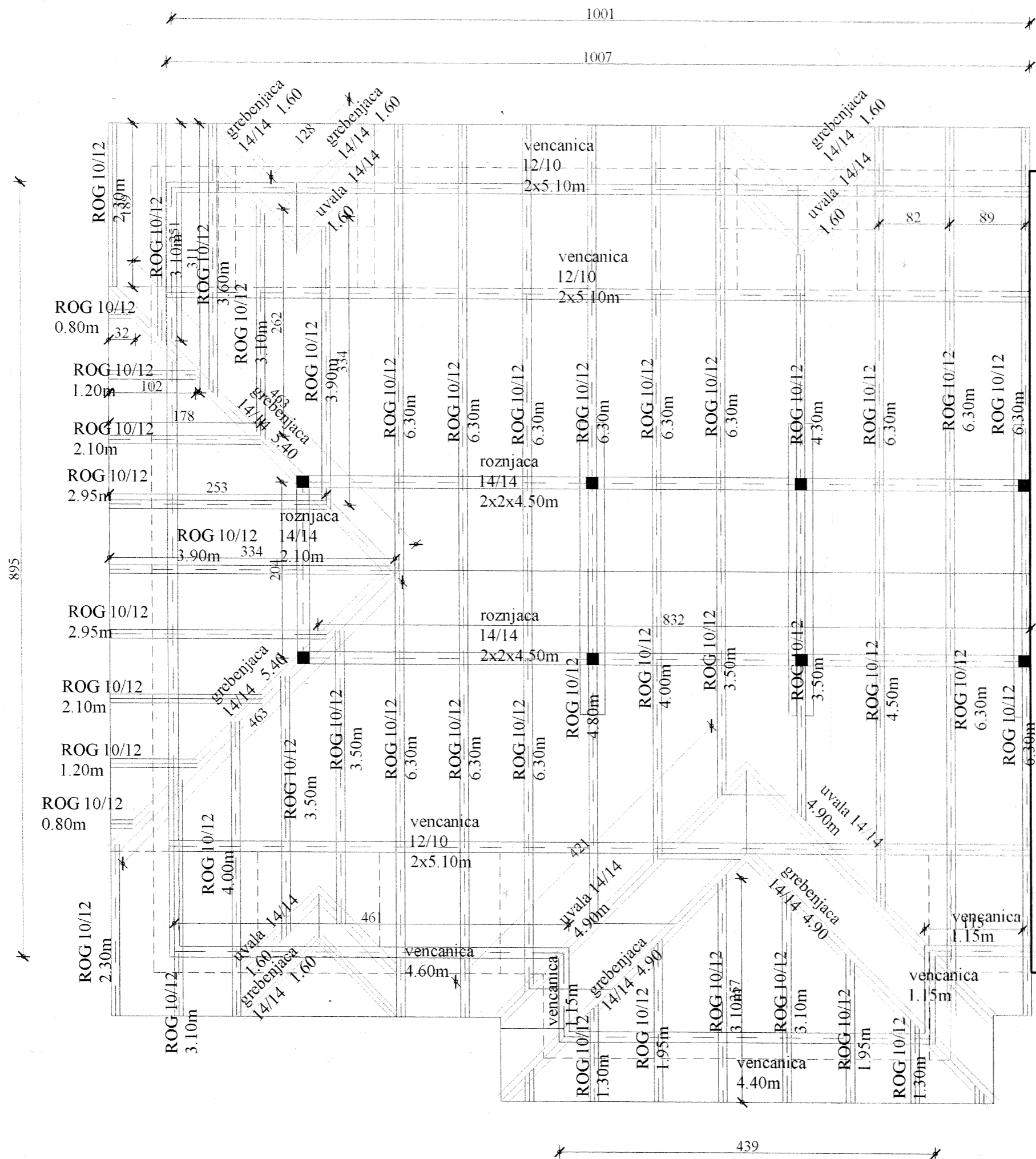
NOVO STANJE



INVESTITOR:
YUGO-COP-CO
 OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
 REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I
 DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA,
 kp 3410 i 3411 KO Kuršumlija

CRTEŽ:
OSNOVA SPRATA

RAZMERA: 1:50	DATUM AVGUST 2011	LIST: 4
------------------	-------------------------	---------

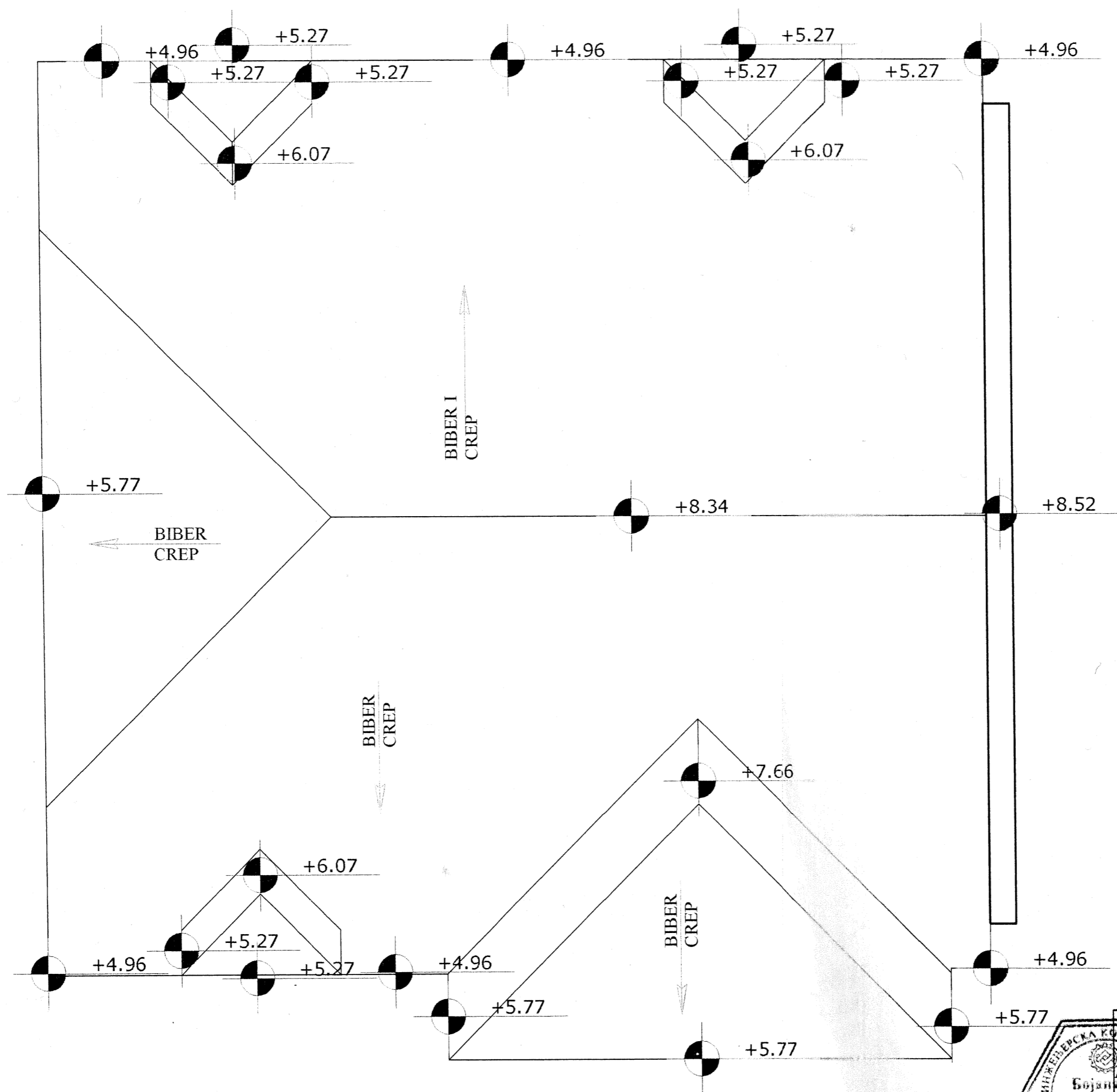


1. STUBOVI $\frac{14}{14}$4x3.00m
2. ROŽNJACA $\frac{14}{14}$5x4.50m
3. GREBENJAČA i UVALE mala $\frac{14}{14}$12x1.70m
4. GREBENJACA BOČNA $\frac{14}{14}$ cm2x5.50m
5. GREBENJAČA I UVALA prednja $\frac{14}{14}$ cm..... 4x5.00m
6. VENČANICA $\frac{10}{12}$ cm.....10x5.00m
7. ROGOVI $\frac{10}{12}$ cm30x6.50m
8. KLEŠTA $\frac{5}{12}$ cm.....6x3.50

NOVO STANJE

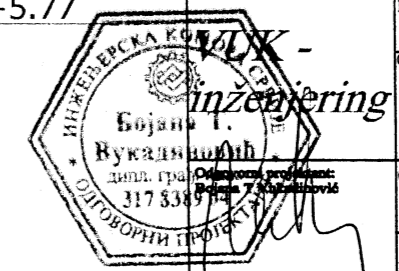


INVESTITOR: YUGO-COP-CO	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA, kp 3410 i 3411 KO Kuršumlija	
CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
RAZMERA: 1:50	DATUM: AVGUST 2012
LIST: 5	



NOVO STANJE

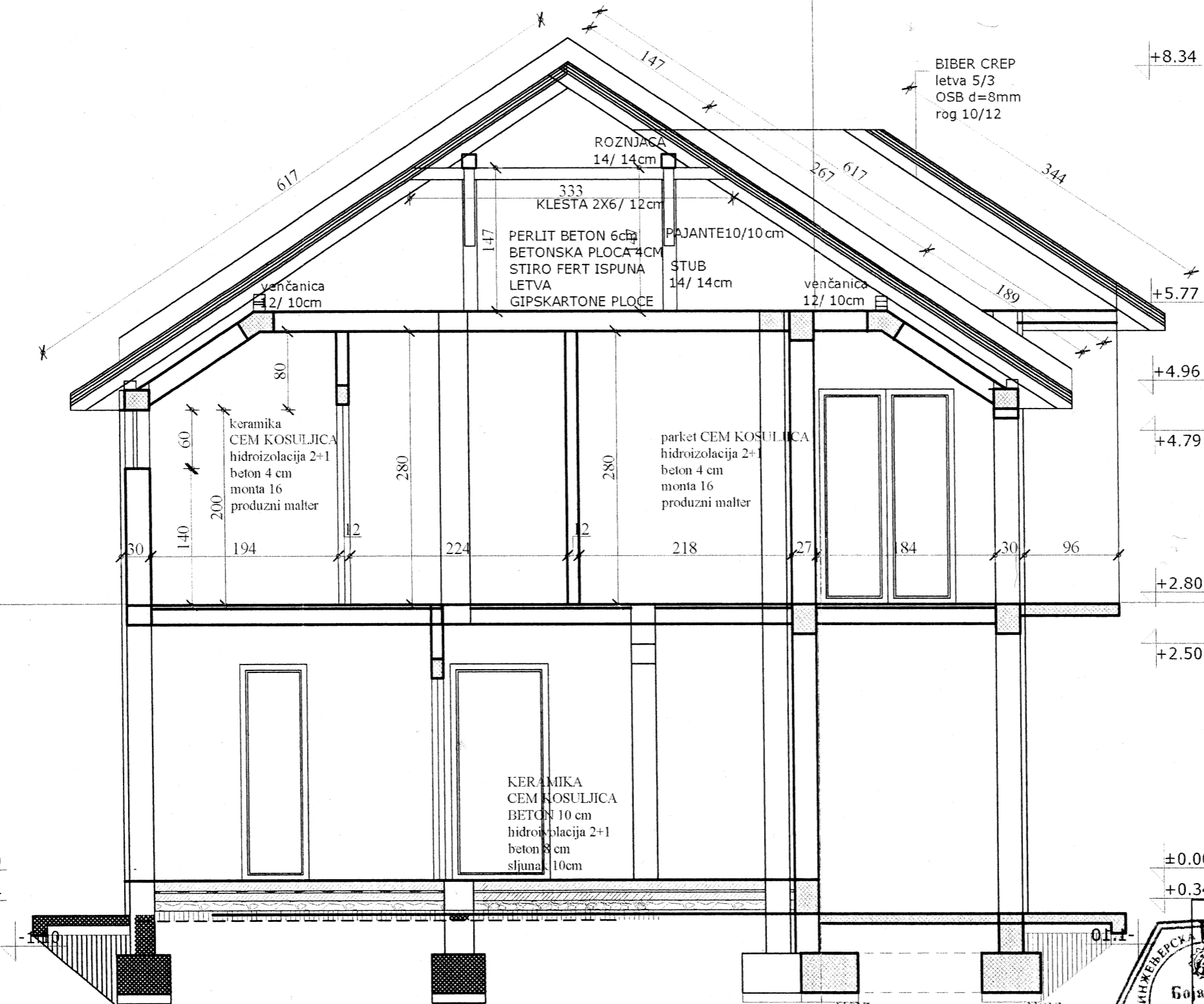
INVESTITOR:
YUGO-COP-CO
 OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
 REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I
 DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA,
 kp 3410 i 3411 KO Kuršumljia
 CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI



RAZMERA:
 1:50
 DATUM:
 AVGUST
 2012
 LIST: 6

DOGRADNJA

+8.34
+5.77
+4.96
+4.79
+2.80
+2.50
±0.00
+0.34



DOGRADNJA

+8.34
+5.77
+4.96
+4.79
+2.80
+2.50
±0.00
+0.34

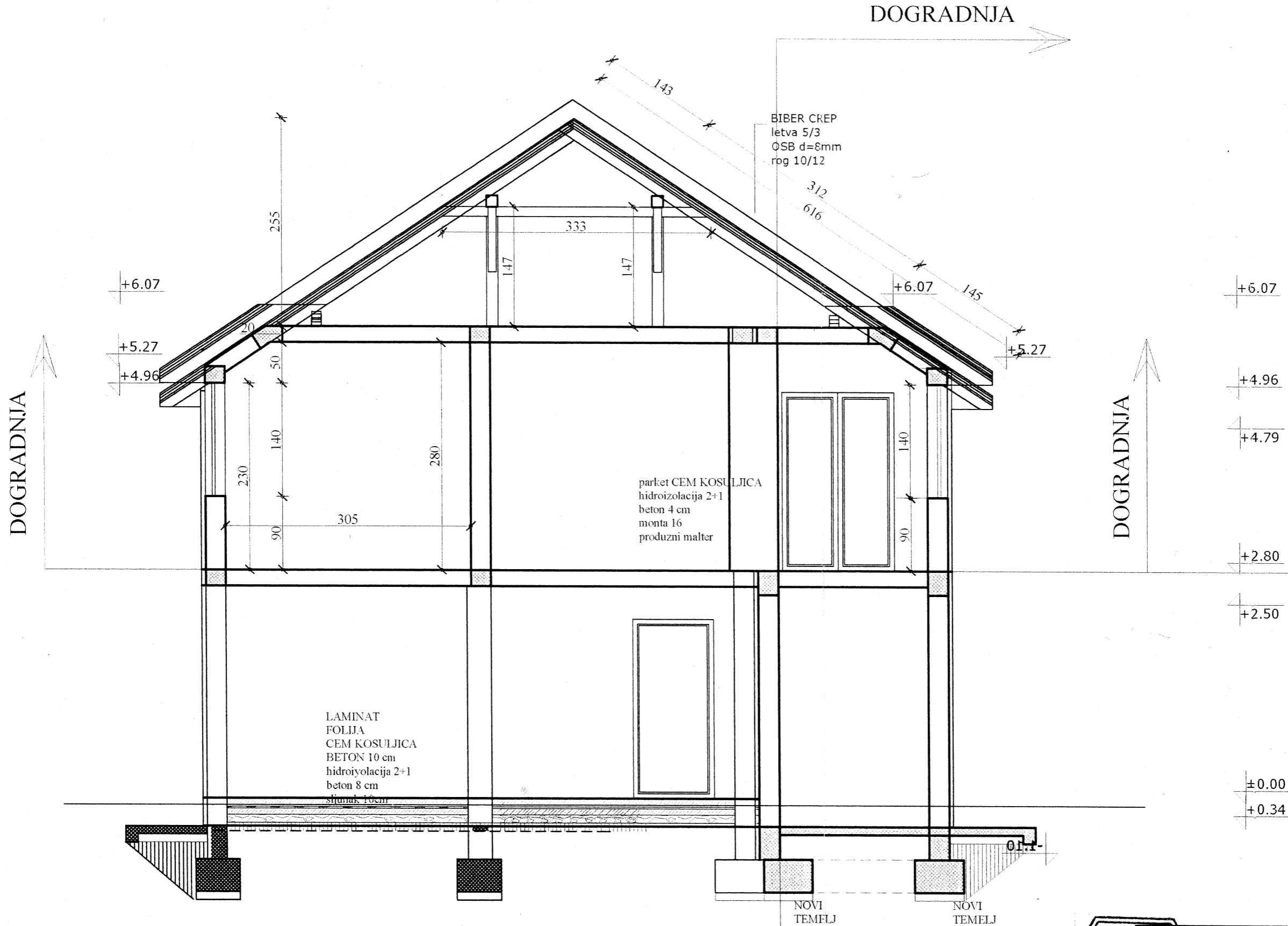
DOGRADNJA

NOVO STANJE

NOVI TEMELJ DOGRADNJA NOVI TEMELJ



INVESTITOR:	YUGO-COP-CO	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA, kp 3410 i 3411 KO Kuršumljija	
CRTEŽ:	PRESEK A-A	
RAZMERA:	DATUM:	LIST: 7
1:50	AVGUST 2012.	



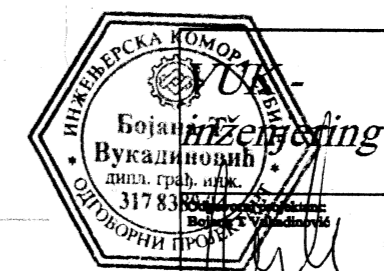
BIBER CREP
letva 5/3
OSB d=8mm
rog 10/12

parket CEM KOSULJICA
hidroizolacija 2+1
beton 4 cm
monta 16
produzni malter

LAMINAT
FOLIJA
CEM KOSULJICA
BETON 10 cm
hidroizolacija 2+1
beton 8 cm
stunak 10cm

NOVI TEMELJ

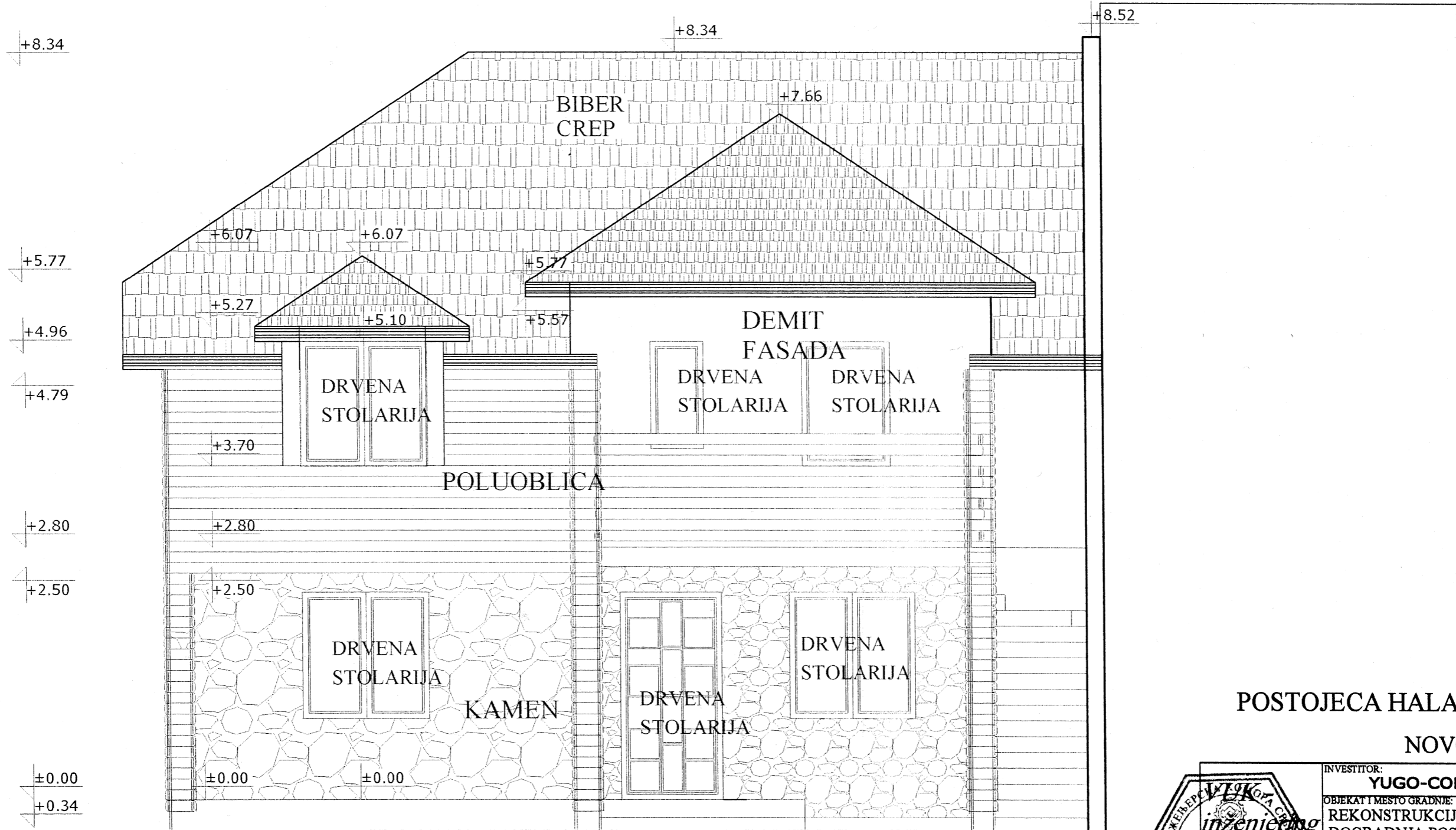
NOVO STANJE



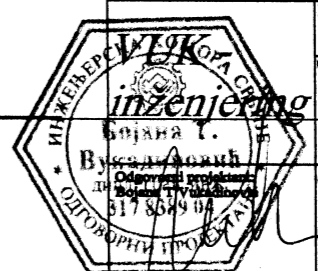
INVESTITOR:
YUGO-COP-CO
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I
DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA,
kp 3410 i 3411 KO Kuršumljija
CRTEŽ: PRESEK B-B

RAZMERA: 1:50
DATUM: AVGUST 2012
LIST: 7a

DOGRADNJA

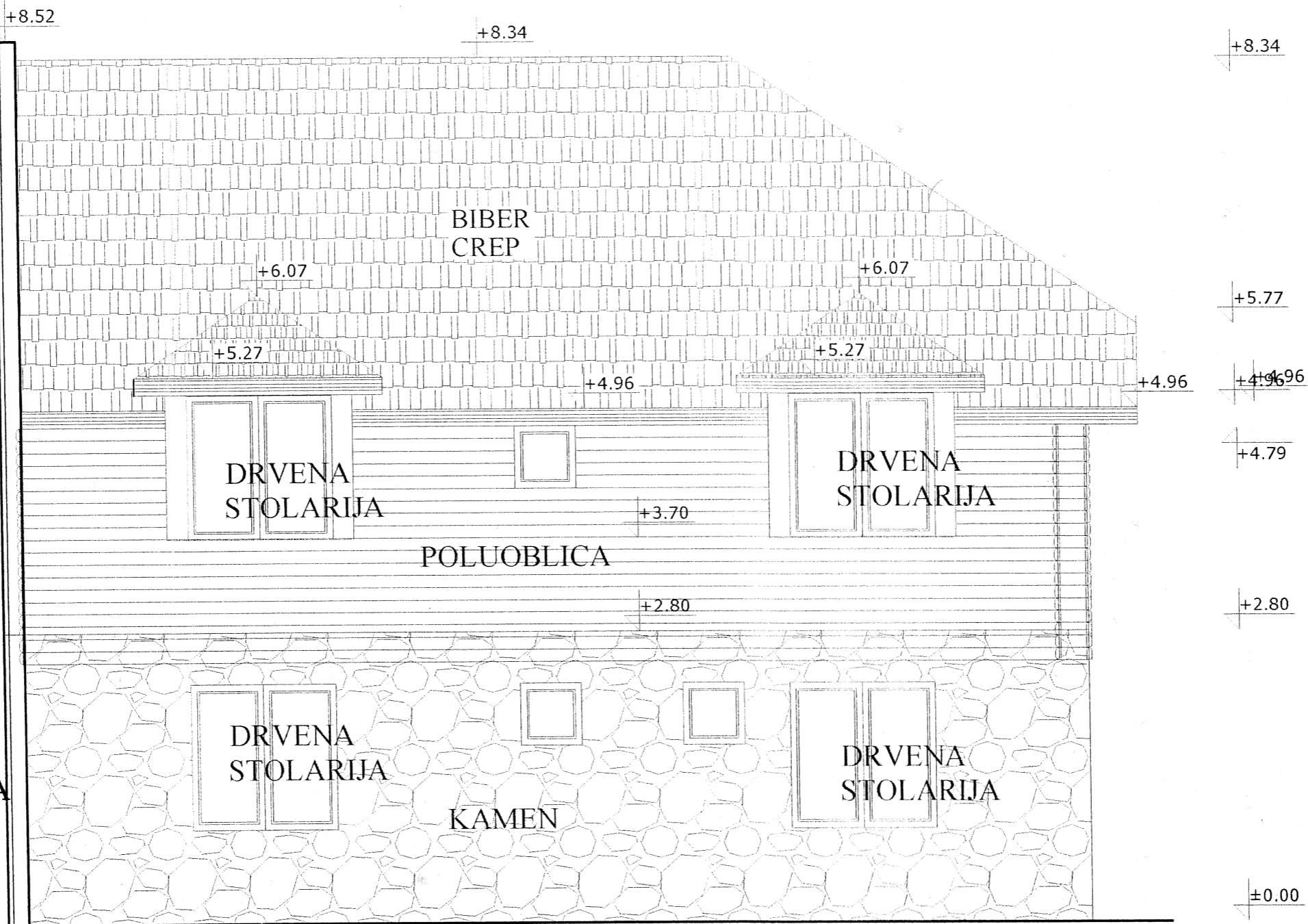


POSTOJECA HALA
NOVO STANJE



INVESTITOR:	YUGO-COP-CO
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA, kp 3410 i 3411 KO Kuršumlija
CRTEŽ:	JUGOZAPADNA FASADA
RAZMERA:	1:50
DATUM:	AVGUST 2012.
LIST:	8

POSTOJECA HALA



NOVO STANJE



INVESTITOR: YUGO-COP-CO		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA, kp 3410 i 3411 KO Kuršumlija		
CRTEŽ: SEVEROISTOCNA FASADA		
RAZMERA: 1:50	DATUM: AVGUST 2012	LIST: 9